

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 47		
Отчетный период: с 01.02.2023 по 31.12.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.47		
Год постройки		2010
Количество квартир		22
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		2990
Этажность		6
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье обслуживание, содержание и текущий ремонт</b>	<b>1182162,39</b>
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>1128196,38</b>
	Долг собственников по состоянию на 31.12.2023	545557,50
	<b>Затраты</b>	<b>1133326,65</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>597070,59</b>
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего	278977,46
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов	77815,37
	Оплата РСО за водоснабжение	7957,88
	Оплата РСО за электроэнергию	163700,18
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	57437,10
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11182,60
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>31536,60</b>
	ремонт системы электроснабжения водомерного узла, замена датчиков движения в МОП. Замена перегоревших ламп в МОП.	6695,00
	ремонт системы водоснабжения с заменой запорной арматуры	2680,00
	Ремонт замков на дверях МОП, ремонт элементов МОП придомовой территории	9161,60
	Ремонт лифта	13000,00
<b>3</b>	<b>Услуги в части обслуживания МКД:</b>	<b>504719,46</b>
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	504719,46

Директор ООО "Южный берег" \_\_\_\_\_ Мударисова А.В.

